



Spett.le S.I.U.L.P.
Via Vicenza n. 26
00100 ROMA
Alla c.a. Gent.mo Segretario Nazionale Generale
Dr.Felice Romano

Roma, 08 Giugno 2015

OGGETTO: Promozione servizi Finanziari

Facciamo seguito alle intese verbali intercorse per rimmettervi, in breve sintesi, l'offerta riservata a tutti gli iscritti al Vostro Sindacato.

Creacasa è una Società del Gruppo Bancario Credito Emiliano – Credem, attiva nella distribuzione di prodotti e servizi della Banca che, attraverso la propria Rete di Agenti in Attività Finanziaria, presidia l'intero territorio nazionale (con la sola esclusione della Valle d'Aosta) fornendo gratuitamente consulenza e servizi finanziari con particolare riferimento al comparto del credito. Nello specifico gli iscritti al Sindacato potranno richiedere, per il tramite dei nostri Agenti:

- Mutui Ipotecari destinati a privati per l'acquisto della prima o seconda casa
- Mutui Ipotecari destinati a privati per la ristrutturazione, la costruzione o il completamento della prima o seconda casa
- Mutui ipotecari destinati a privati finalizzati all'acquisto + ristrutturazione di immobili ad uso residenziale
- Mutui Ipotecari finalizzati alla sostituzione di vecchi mutui + richiesta di ulteriore liquidità
- Mutui ipotecari destinati a privati finalizzati alla surroga di altri mutui
- Prestiti Personali
- Coperture Assicurative Credit Protection a garanzia del debito contratto
- Coperture Assicurative in tutti i rami fornite dalle Compagnie del Gruppo (Credem Assicurazioni – Credem Vita)
- Leasing finanziari nei comparti: auto, immobiliare (anche per privati), nautico e strumentale
- Apertura di Conti Correnti Credem a condizioni agevolate**

Nello specifico, relativamente all'offerta di mutui ipotecari destinati ai privati, siamo lieti di presentarvi le condizioni **riservate agli iscritti al Vostro Sindacato ed estendibili ai loro familiari:**

- Importo massimo finanziabile fino **al 95% del costo dell'immobile** (in esclusiva presso la Rete Creacasa – non disponibile presso le Filiali di Credito Emiliano – Credem)
- Spread e condizioni sempre allineati alle migliori condizioni di mercato*
- Spese di perizia tecnico/estimativa sull'immobile **rimborsate** in sede di stipula del mutuo
- Spese di incasso rata (2€ per rata) **azzerate** con apertura del conto corrente presso Credem
- Consulenza gratuita
- Polizza tutela legale **gratuita**

* mutuo in campagna promozionale scadenza 30/09/2015 spread 1,45% - per le condizioni economiche e contrattuali si rinvia al foglio informativo disponibile presso le filiali e sul sito www.credem.it sezione Trasparenza

** Attualmente costo zero per il primo anno – per le condizioni economiche e contrattuali si rinvia al foglio informativo



GRUPPO CREDEM

Prodotti disponibili per gli iscritti al Vostro Sindacato:

- MUTUO A TASSO VARIABILE per tutta la durata
- MUTUO A TASSO FISSO per tutta la durata
- MUTUO MULTISWITCH var/fisso con tre opzioni di conversione esercitabili gratuitamente in qualsiasi momento
- MUTUO RATA FISSA e DURATA VARIABILE (RATA COSTANTE)
- MUTUO VARIA IL FISSO prodotto MISTO con primo periodo 3/5 anni a TASSO FISSO
- MUTUO TASSO FISSO RATA PROGRAMMATA (piano ammortamento crescente che segue l'andamento degli stipendi)
- MUTUO CON CAP (TETTO MASSIMO)

Relativamente al servizio di consulenza dedicato agli iscritti al Vostro Sindacato, elenchiamo le principali caratteristiche dell'offerta:

- Preventivi gratuiti da rilasciare in sede di consulenza, via mail o via fax
- Prospetti ESIS (prospetto analitico con indicazioni di tutte le voci di costo e dettaglio delle condizioni finanziarie relative all'operazione di mutuo richiesta dal Cliente, con simulazione del relativo piano di ammortamento) da rilasciare in sede di consulenza, via mail o via fax
- Tempi di istruttoria e conseguente delibera di massima celerità (15 gg. max dal caricamento della pratica - completa di ogni documento necessario - sul sistema informatico)
- Possibilità di far eseguire perizie tecnico/estimative preventive (antecedenti alla delibera del mutuo)
- Possibilità di istituire presidi/corner commerciali presso le Vostre Sedi Provinciali.

Certi della cordialità con la quale vorrete accogliere la nostra proposta, Vi ringraziamo per la preferenza accordataci e Vi porgiamo i nostri migliori saluti.

Luigi Del Giudice
Team Manager Creacasa